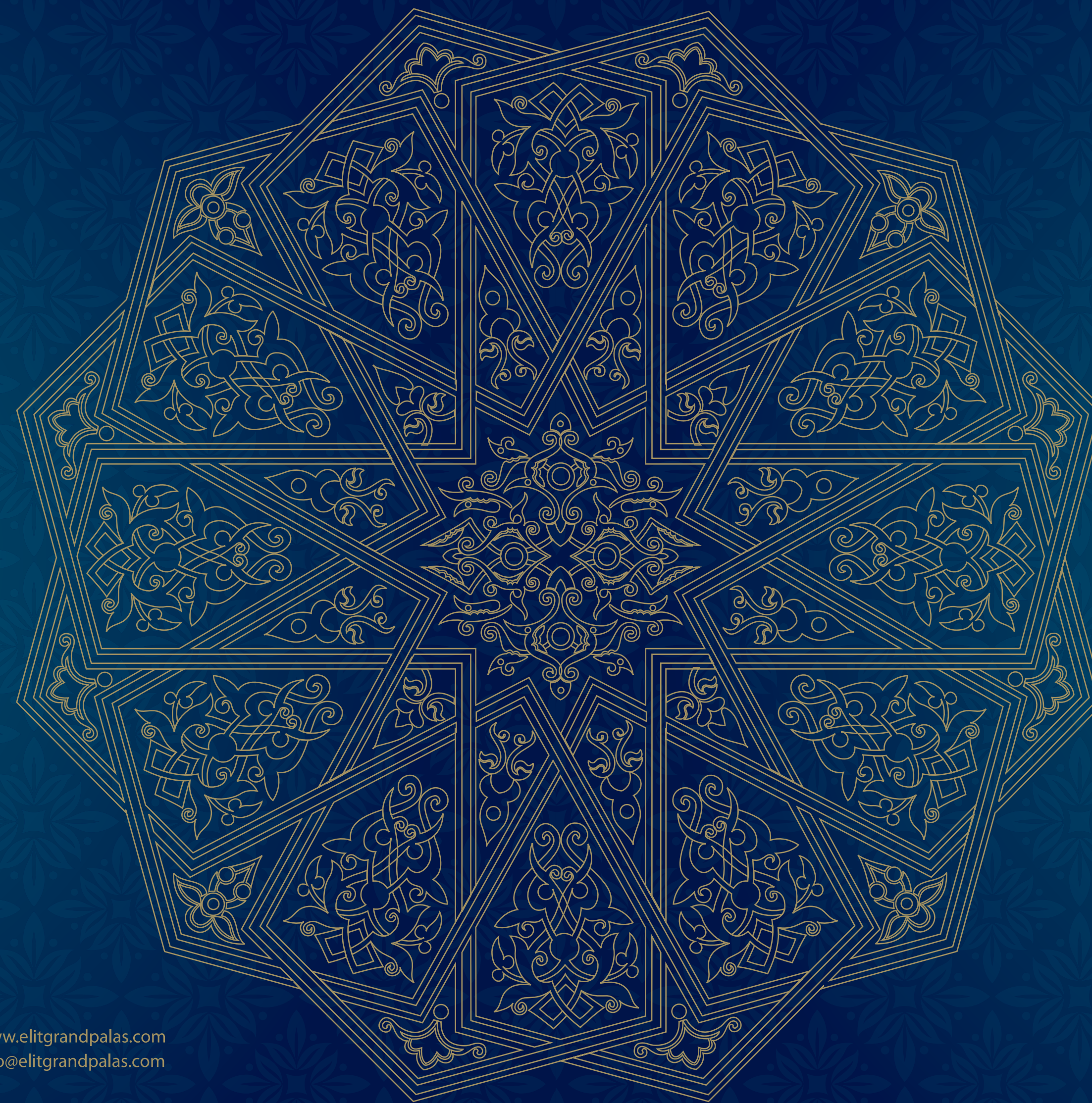


DELMAR
yapı & inaat



**ELİT**
Grand Palas
İSTANBUL

Satış Ofisi: Sabiha Gökçen Havaalanı Bölgesi,
Osmanlı Bulvarı, No: 13 Kurtköy - Pendik / İstanbul

Tel: (0216) 482 70 70 (pbx)

www.elitgrandpalas.com
info@elitgrandpalas.com



Selçuklu döneminden günümüze kadar gelen klasik Türk mimarisinin görkemli eserlerinden ilham alınarak tasarlanan 'Elit Grand Palas, dünya kenti olarak tarihe damgasını vuran İstanbul'un çağdaş yüzünü yansıtırken, köklü ve zengin tarihi mirasından da esintiler taşıyor. Roma, Bizans ve Osmanlı medeniyetlerinin oluşturduğu kültürlerin günümüze uzanan köprüsü olan İstanbul'da, geçmiş ve gelecek 'Elit Grand Palas'ta bir araya geliyor.



Türkiye'nin En Görkemli Konut Projesi!

'Inspired by grand monuments of classical Turkish architecture dating back to the Seljuk Era, 'Elit Grand Palas brings a wind of old and rich history of a true world-city, İstanbul, while at the same time reflecting the modern face of the town. Serving as a bridge from Roman, Byzantine and Ottoman civilizations to date, İstanbul's past and future is brought together at 'Elit Grand Palas.

'Elit Grand Palas

The Most Glorious Housing Project in Turkey



Tutkuların Gerçeğe Dönüştüğü Yer

Bir tutkudur görkemli saraylarda yaşama isteği. Ne zaman Dolmabahçe Sarayı'nı görsək, ne zaman bir fasıl çalınsa, ya da ne zaman Topkapı Sarayı'nın önünden geçsek, hep bir parçamızın oraya ait olduğunu hissederiz. Kendimizi o saraylarda yaşarken hayal ederiz hep. Özümüzde hissettiğimiz, muhteşem tarihimize duyduğumuz hayranlıktır... Saygıdır... Mimarideki detayların mükemmelliğidir bizi cezbeden, sarayın içerisindeki rahatlık, ayrıcalıktır...

Ama vazgeçemeyiz modernlikten ve teknolojiden.

İşte biz Elit Grand Palas'ta bu tutkuyu gerçeğe dönüştürüyoruz. Geçmişin görkemini ve geleceğin yaşam tarzını günümüzün inşaat teknolojisi ile bir araya getiriyoruz. Yaratıcı mimari tasarımlarımızı yüksek teknoloji ve inşaat kalitesiyle harmanlayarak bugünün ve geleceğin yapılarını inşa ediyoruz.

Place Where Passions Become Real

It is everyone's passion to live in a magnificent palace. Whenever we see Dolmabahçe Palace, whenever Ottoman classical music is played or whenever we pass through Topkapı Palace, we always feel that a part of us belongs there. We always imagine ourselves living in those palaces. What we feel in our hearts is our admiration of our glorious history... Admiration and respect for our history...

Perfection of the architecture attracts us, as well as the comfort and the privileges of the palace...

But we cannot give up modernity and technology...

We are turning this passion into reality in Elit Grand Palas. We combine the glory of the history and the lifestyle of the future with today's construction technology. We are blending our creative architectural designs with high technology and construction quality and creating a building for today and the future.



Türkiye'nin
en
görmeli
konut
projesi

Saray Gibi Bir Eviniz Olsun İster misiniz?

55,000 m² kullanım alanında 532 saray dairesinden oluşan Elit Grand Palas, size dünya saraylarının görkemini yaşama fırsatı sunuyor. 208 metrelik görkemli cephesi, klasik Türk mimarisinden izler taşıyan göz alıcı tasarımı, 4300 m² lik iç bahçesi, sosyal tesisleri, yeşil alanları ile sarayda yaşamın tadına varacaksınız.

The Most Glorious Housing Project in Turkey

Would You Like a Home Like a Palace?

With 532 palace-like suites covering a usable area of 55,000 m², Elit Grand Palas offers you the opportunity to live in the magnificence offered by palaces of the world. The glorious façade extending 208 meters, eye-catching design inspired by elements of classical Turkish architecture, 4300 square meters of courtyard space, recreational facilities and landscaping will provide you the comfort of living in a palace.



Türkiye'nin En Hızlı Değer Kazanan Bölgesi;

Kurtköy

Turkey's Fastest Developing Region:

Kurtköy...

Türkiye'nin En Hızlı Büyüyen Havaalanı; Sabiha Gökçen Havaalanı:



İstanbul'un Anadolu Yakası'nda yer alan Sabiha Gökçen Havaalanı, hava taşımacılığının her geçen gün daha fazla kullanıldığı günümüzde, yepyeni yatırımlarla büyüyor. Yıllık 25 milyon yolcu taşıma kapasitesine ulaşan Sabiha Gökçen Uluslararası Havaalanı, Kurtköy'ün gelişiminde önemli bir rol oynamaktadır.

Fastest expanding airport in Turkey; Sabiha Gökçen Airport:

Sabiha Gökçen Airport, which is the only airport located on Istanbul's Anatolian side (Asia), is growing with new investments as air transport is being used more and more. The airport reached an annual passenger capacity of 25 million and plays a major role in the development of Kurtköy region.

Tertemiz havası, doğal güzellikleri, şehrin merkezine yakınlığı, zemin karakterinin depreme karşı dayanıklılığı, kaçak ve düzensiz yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemesi Kurtköy'ü İstanbul'un en cazip yerleşim alanlarından biri haline getiriyor. Bölgeye değer kazandıran her yeni proje ile sürekli gelişen Kurtköy, gayrimenkul pazarının zirvesine yaklaşıyor. Kurtköy'ün bugün yalnızca İstanbul'un değil hayatın da merkezi olmasını sağlayan birçok etken bulunuyor.

Ulaşım Olanakları:

Kurtköy, ulaşım kolaylığı açısından adeta Türkiye'nin en şanslı bölgesi. TEM ve E-5 Otoyolları ile sahil yolu bölgeye çok yakın. TEM'e Kurtköy girişlerinden çıkış yaptığımızda en fazla 20 dakika içinde Boğaziçi veya Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nde olabiliyorsunuz. Ayrıca yapımı bitmek üzere olan Kadıköy-Kartal Metro Hattı'nın ikinci etabı da Kartal-Pendik-Kurtköy aksı üzerinden Sabiha Gökçen Havaalanı'na bağlanacak. Pendik Deniz Otobüsü Terminali ise sadece 15 dakika mesafede.

Its clean and fresh air, natural beauty, proximity to the city center, stable ground against earthquakes and powerful municipality regulations make Kurtköy one of Istanbul's most appealing living areas. Kurtköy, which is constantly developing with each and every new project, is on its way to the top of the real estate market. There are many factors that currently make Kurtköy not only the center of Istanbul, but also the center of life.

Transportation Hub: Kurtköy, being very close to the coastal roads, TEM and E-5 highways, is one of Turkey's richest residential areas in terms of easy transportation. When you enter TEM highway through the Kurtköy toll booths, you can reach the Bosphorus or the Fatih Sultan Mehmet Bridges in no more than 20 minutes. Metro line, which is currently under construction, will pass through the Kartal-Pendik-Kurtköy-Airport line. Ferryboat transportation is only 15 minutes away from Kurtköy.

Kurtköy Teknoloji Üssüne Dönüşüyor; Teknopark:

Sabiha Gökçen Havaalanı'nın hemen yanında, yaklaşık 250 hektar üzerinde faaliyete geçmesi planlanan İTEP (İleri Teknoloji Endüstri Parkı) Projesi ile Kurtköy, Türkiye'nin teknoloji üssü olacak. Teknopark'ta Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu çerçevesinde birçok yerli ve yabancı firmalar bulunacak.



Kurtköy is turning into a technology base; Teknopark:

Kurtköy Advanced Technology Industrial Park (ITEP), Project will be launched on approximately 250 hectares, next to Sabiha Gökçen Airport. Kurtköy Advanced Technology Industrial Park will be the base for many domestic and international technology companies.

Evinizin Çok Yakınında Dev Bir Alışveriş Merkezi; Viaport Outlet Center:

2008'de faaliyete geçtiği günden beri sadece İstanbul ve Türkiye'den değil yurt dışından da büyük ilgi gören Viaport Outlet Center'da 180 mağaza ve 40 restoran/kafe yer alıyor. Viaport Outlet Center'ı her ay 1,5 - 2 milyon kişi ziyaret ediyor.



Shopping center close by; Viaport Outlet Center:

Housing 180 stores and 40 restaurants/cafes, Viaport Outlet Center receives great interest not only from Istanbul and Turkey, but also from other countries. Viaport Outlet Center is visited by 1.5 - 2 million people every month.

Kurtköy İş Turizminin de Merkezi Olacak; Fuar ve Kongre Merkezi:



Avrupa'nın en büyük fuar alanlarından biri olarak hizmete girmesi planlanan fuar ve kongre merkezi, bölgenin adını tüm dünyaya duyuracak.

Kurtköy will be a main business center; Expo and Conference Center:

The Expo and Conference Center is going to be one of Europe's largest expo areas.

En Gözde Okullar Çok Yakınızdaki; Eğitim Kurumları:

Sabancı Üniversitesi, Okan Üniversitesi, Koç Lisesi, Küçük Prens İlköğretim Okulu, Coşkun Koleji, Bilfen Anaokulu, Irmak Okulları Yuvası ve yakın gelecekte açılacak İstanbul Ticaret Üniversitesi, Alarko Üniversitesi, Şişli Terakki ve Fenerbahçe Kolejleri ile Kurtköy her düzeyde eğitim olanakları sunuyor.



Some of Turkey's best schools are nearby; Educational Institutions:

Kurtköy boasts many educational institutions including Sabancı University, Okan University, Koç High School, Küçük Prens Elementary School, Bilfen Pre-school, Irmak Pre-school and the soon to be opened Istanbul Commerce University, Alarko University, Şişli Terakki and Fenerbahçe High Schools.

Avrupa'da Bir Numara; HABOM (Havacılık Bakım Onarım Merkezi):

Kurtköy, İTEP (İleri Teknoloji Endüstri Parkı) Projesi kapsamında Avrupa'nın en büyük havacılık bakım onarım merkezi THY Teknik A.Ş. ortaklığıyla inşa edilecek bakım hangarları, revizyon atölyeleri, bakım üssü destek merkezi, eğitim merkezi, simülasyon binası gibi tesislerin yer alacağı bir komplekse de ev sahipliği yapacak.



Number one in Europe; HABOM (Aviation Maintenance Repair Center):

Europe's largest Aviation Maintenance Repair Center will be built by Turkish Airlines in partnership with Pratt & Whitney and Goodrich Aerostructures. It will service 55 countries within 3 flight hours.

Dünyaca Ünlü Yarışların En Gözde Pisti; İstanbul Park Formula 1:



Kurtköy'ün hemen yakınında bulunan İstanbul Park Formula 1 pisti, bölgenin ilk büyük yatırımı olma özelliğine sahip. Bu pist sadece Formula 1 yarışlarına değil, aralarında MotoGP'nin de bulunduğu üst düzey birçok yarış organizasyonuna ve çeşitli aktivitelere de ev sahipliği yapıyor.

The world-famous Grand Prix; İstanbul Park Formula 1:

The Istanbul Park Formula 1 Grand Prix, located right next to Kurtköy, is the first large investment of the region. This racecourse hosts not only Formula 1 races, but also many large scale racing organizations and various activities including MotoGP.

10 Dakikada Denize Ulaşabilirsiniz; Pendik MarinTurk:

Yaklaşık 800 yat kapasitesiyle Ataköy ve Kalamış'tan sonra İstanbul'un üçüncü büyük marinası olan Pendik MarinTurk, Kurtköy bölgesine de hizmet verecek.



By the sea in 10 minutes; Pendik MarinTurk:

Pendik MarinTurk, with a capacity for approximately 800 yachts, is Istanbul's third largest marina after Ataköy and Kalamış Marinas.

Elit Grand Palas Bireysel Konut Kiralama Hizmeti

Residence Lease / Rental Service at Elit Grand Palas



Elit Grand Palas'ta Kazanmaya Hazır mısınız?

Delmar Yapı'nın ayrıcalıklı hizmetlerinden biri olan Bireysel Konut Kiralama Hizmeti ile, Elit Grand Palas'ta satın aldığınız dairenizi sizin adınıza kiralyor, kiralama sonrası takibini yapıyor, isterseniz de sizin adınıza satışa çıkarıyoruz.

Are you ready to make a profit from your investment at Elit Grand Palas?

The Residence Lease/Rental Service, one of the privileged services of Delmar Yapı, helps you lease/rent your apartment, manages your apartment after the lease / rent and helps you to sell the apartment.



LEED Sertifikası Nedir?

Sağlıklı Bir Gelecek İçin LEED Sertifikalı, Çevre Dostu Tasarım.
Delmar Yapı'da işimize duyduğumuz saygı, hayata duyduğumuz saygıdır. Sürekli geliştirdiğimiz iş süreçleri sayesinde en son teknolojileri kullanarak inşa ettiğimiz yapılarda fark yaratarak daima yüksek kalite sağlamaktayız. Delmar Yapı, taşıdığı sosyal sorumluluk bilinciyle yaşam kalitesini artıran sürdürülebilir çevre konusuna odaklanmıştır. Bu felsefemiz ile hayata geçen Elit Grand Palas, sürdürülebilir çevre stratejilerini kullanarak su tasarrufunu sağlayan, enerji verimliliğini artıran malzeme seçimlerinde, yapı teknolojileri uygulamalarında ve mimari tasarımında LEED sertifikası kriterlerini esas almıştır.

What is LEED Certification?

LEED Certified, Environmentally Friendly Design for a Healthier Future
Raising the standard of life is our way of doing business at Delmar Construction & Building Company. We constantly strive to find better ways to take care of every community we serve, and produce outstanding value and quality in the structures we build. Additionally, there is the peace of mind in knowing that we genuinely care about the environment and the social responsibilities we have as a business.
We have made a commitment to construct environmentally sustainable



LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

Elit Grand Palas, Amerikan Ekolojik Yapılar Konseyi (USGBC) tarafından verilen LEED, "Leadership in Energy and Environmental Design" (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) sertifikası standartlarına uygun olarak gerçekleştiriliyor.

LEED kalite göstergesidir ve ekolojik sürdürülebilirliğe katkı sağlayan ekolojik binalarda yüksek performanslı enerji verimliliğini sağlar. Konforlu yaşamı hedefleyen mimari tasarım kararları ve enerji tasarrufu ile daha sağlıklı ortamlar yaratan, karbon emisyonunu azaltan bütüncül yaklaşımları içerir.

buildings. By pursuing LEED Certification, the Elit Grand Palas project is the best example of this commitment.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Certification granted by the U.S. Green Building Council (USGBC), which is an internationally recognized green building certification system aimed at improving performance in energy savings, water efficiency and carbon emission reduction, while improving indoor environmental quality and comfort.



Ayrıcalıklar Dünyasında Yerinizi Almaya Hazır mısınız?

Are You Ready to Take Your Place in the World of Privileges?



Sadece size ait kapalı otopark, artırılmış güvenli otopark geçişi, Vale Parking kolaylığı... Her akşam evinize döndüğünüzde sizi karşılayan güler yüzlü lobi hizmeti, Elit Asistan ile daha yoldayken organize edebileceğiniz temizlik, alışveriş ve benzeri destek hizmetleri, akşam yorgunluğunu atabileceğiniz fitness merkezi ve spor programları, acil sağlık müdahale desteği, akşam keyif kahvenizi içip komşularınızla sohbet edebileceğiniz deluxe lounge ve kat bahçeleri... Elit Grand Palas ayrıcalıklarından sadece birkaçı.

Parking space available for tenants, high level security entrance to parking, Valet Parking comfort... A welcoming front-desk service greeting you every evening, housekeeping, shopping service by Elit Asistan, fitness and sport facilities after a long day, emergency health services, prestigious lounges and floor gardens where you can spend time with your neighbors...

These are just a few of the many privileges offered by Elit Grand Palas.



Hayal Ettiğinizden Çok Daha Fazlası...

Much More Than You Imagine...

Sosyal Alanlar

Social Areas



Elit Grand Palas'ta Yaşamamanın Dayanılmaz Lezzeti

Irresistible Taste of Life at Elit Grand Palas

Dünyanın eşsiz lezzetlerini bir arada sunan restoran,
hem eğlenip hem içkinizi yudumlayabileceğiniz kafe / pub.
İşte mutluluğun tarifi.

A restaurant offering you unique tastes from around the world,
cafe / pub where you can sip your drinks and enjoy a pleasant night.
That is the true definition of happiness.



Tatil Tadında Yaşam

Live as if on Vacation



Şehir hayatının yoğun temposundan,
spora vakit ayırmanın en kolay yolu
Elit Grand Palas; Açık - kapalı yüzme
havuzu, Fitness merkezi
Türk hamamı - Spa ile daima zinde ve
sağlıklı kalacaksınız.

The easiest way to make time for sports,
away from the busy city life:
Elit Grand Palas; Indoor and outdoor
swimming pools, Fitness center
Turkish bath - Spa will always keep you
healthy and in shape.



*Sevdiklerinizle Bir Arada Olmanın En Prestijli Yolu;
Lounge*

The Most Prestigious Way to Spend Time with Your Loved Ones: the Lounge



Elit Grand Palas'ın 16 deluxe lounge ve 16 kat bahçesi ile ister misafirlerinizi ev sıcaklığında ağırlayın, ister kendinize zaman ayırıp keyifli bir ortamda size özel hizmetlerin tadını çıkarın.

16 deluxe lounges and 16 inside floor gardens of Elit Grand Palas are for you to host your guests with the warmth of your home and to enjoy custom services in a pleasant atmosphere.



Hem Kullanışlı, Hem Konforlu...

Useful and Comfortable...

45 m² - 92 m²

Stüdyo
Studio





Size Ait Bir Saray Dairesi...

Konforu ve kolaylığı bir arada sunan stüdyo daireler; yatak odası / oturma odası, mutfağı ve banyosu ile size ihtişamı yaşama fırsatı veriyor.



A Palace Suit Belongs to You...

Studio suits presenting comfort and easiness in one place; it gives you the chance to experience the magnificence with its bedroom / living room, kitchen and bathroom.

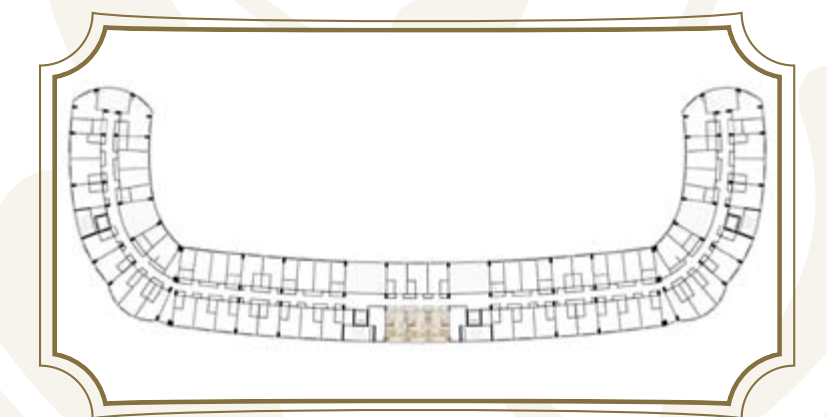




Stüdyo Studio

Brüt Daire Alanı Gross Area
45 m²

Yaşam Alanı	<small>Living Area</small>	16,35 m ²
Mutfak	<small>Kitchen</small>	4,17 m ²
Banyo	<small>Bathroom</small>	4,81 m ²
Antre	<small>Entree</small>	3,01 m ²



Kaliteli Zaman, Lüks Yaşam...

Quality Time, Luxury Living...

65m² - 109m²

1+1



Her Açıdan Farklı...

Sıradışı tasarımıyla size farklı dünyaların kapılarını aralayacak olan 1+1 dairenizde yatak odası, oturma odası, mutfak ve banyo ile rüya gibi bir yaşamın parçası olacaksınız.

Different in Every Way...

1 bedroom suite with the bedroom, living room, kitchen and bathroom for you to give you the opportunity to live in your dream world with its extraordinary design.



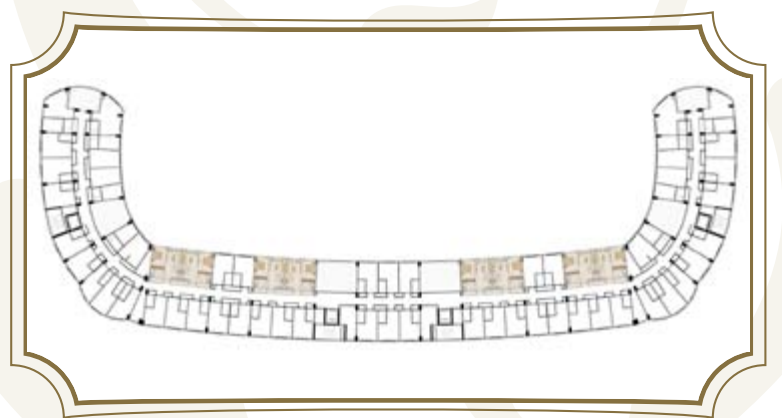
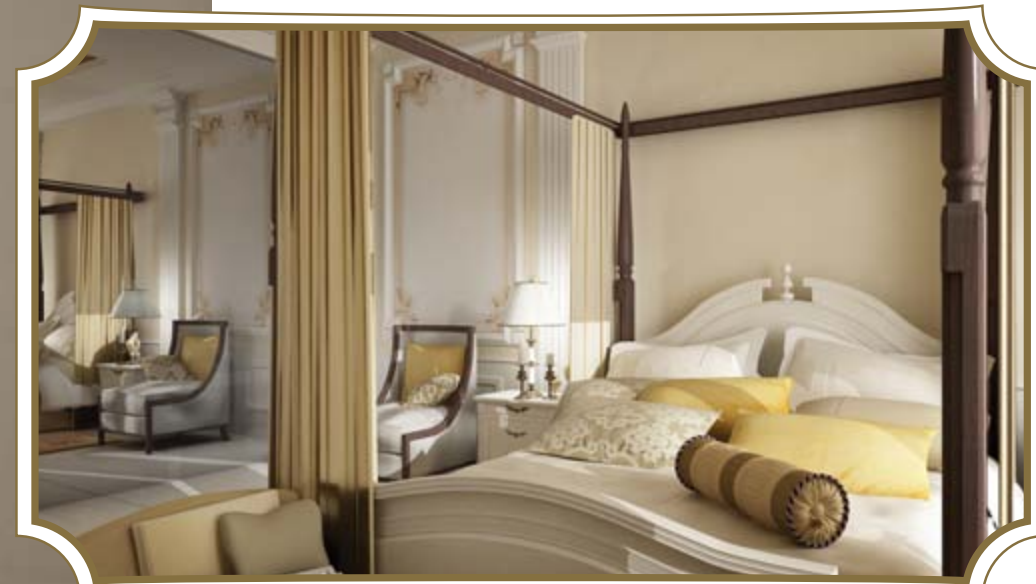


1+1

Brüt Daire Alanı Gross Area

65 m²

Yaşam Alanı	Living Area	14,28 m ²
Mutfak	Kitchen	4,80 m ²
Yatak Odası	Bedroom	13,36 m ²
Banyo	Bathroom	5,86 m ²
Antre	Entree	3,02 m ²



Ferah Bir Yaşam Alanından Daha Fazlası...

109 m² - 125 m²

More Than a Refreshing Living Area...

2+1





Hayalleriniz Kadar Geniş...

Her metrekaresi aynı özenle tasarlanan 2+1 dairenizde; mutfak, banyo, salon, 2 yatak odası ve antre ile hayallerinize ulaşacaksınız.

As Large As Your Dreams...

You will realize your dreams with a kitchen, bathroom, hallway, 2 bedrooms and a living room in your suite with every square meter designed with extra care.



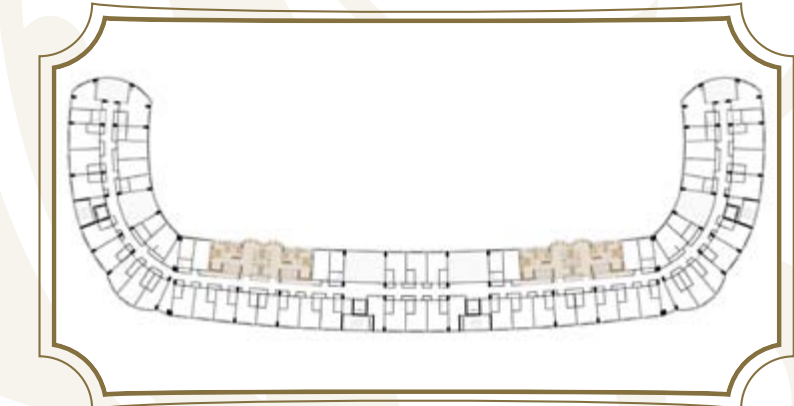
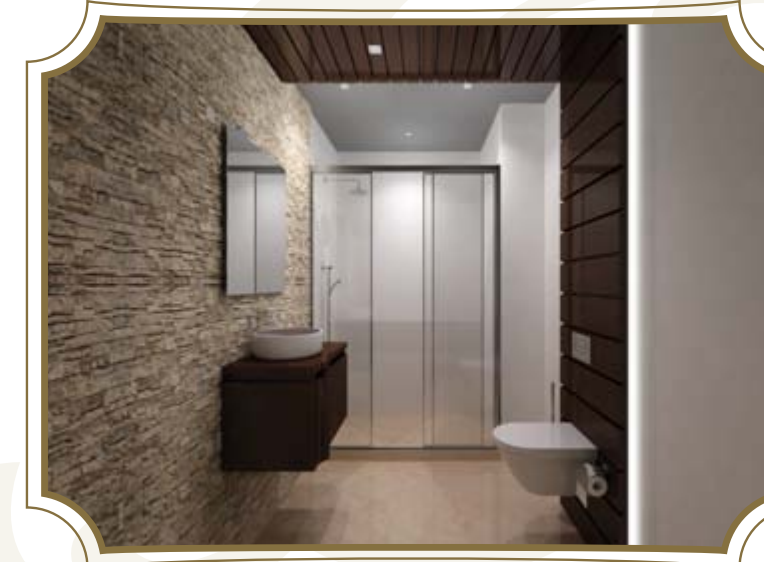


2+1

Brüt Daire Alanı Gross Area

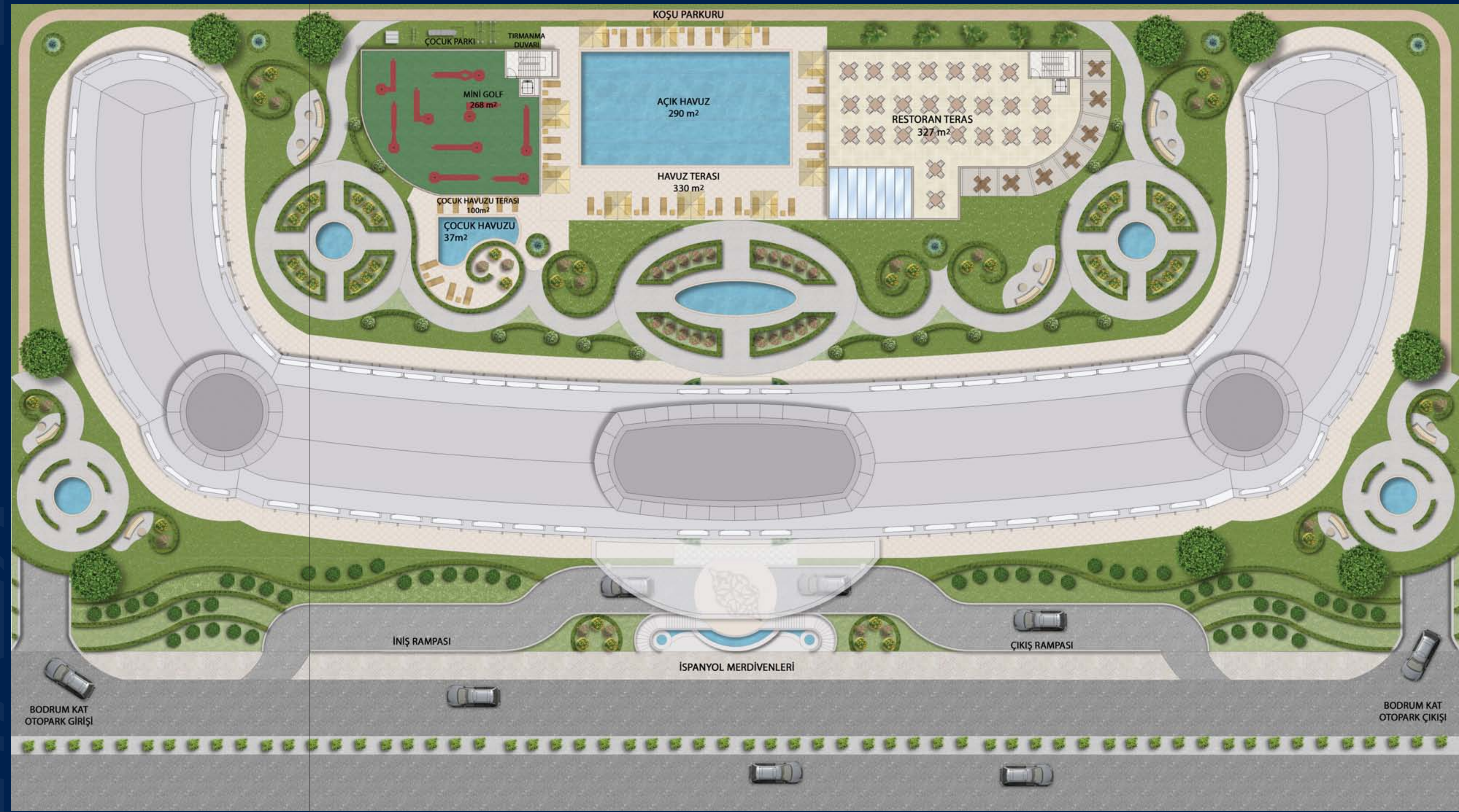
115 m²

Yaşam Alanı	Living Area	21,63 m ²
Mutfak	Kitchen	5,58 m ²
Yatak Odası	Bedroom	11,42 m ²
Yatak Odası ve Giyinme Odası	Bedroom and Dressing Room	19,05 m ²
Antre	Entree	4,32 m ²
Banyo	Bathroom	7,05 m ²
Koridor	Hall	3,76 m ²



Waziyet Planı

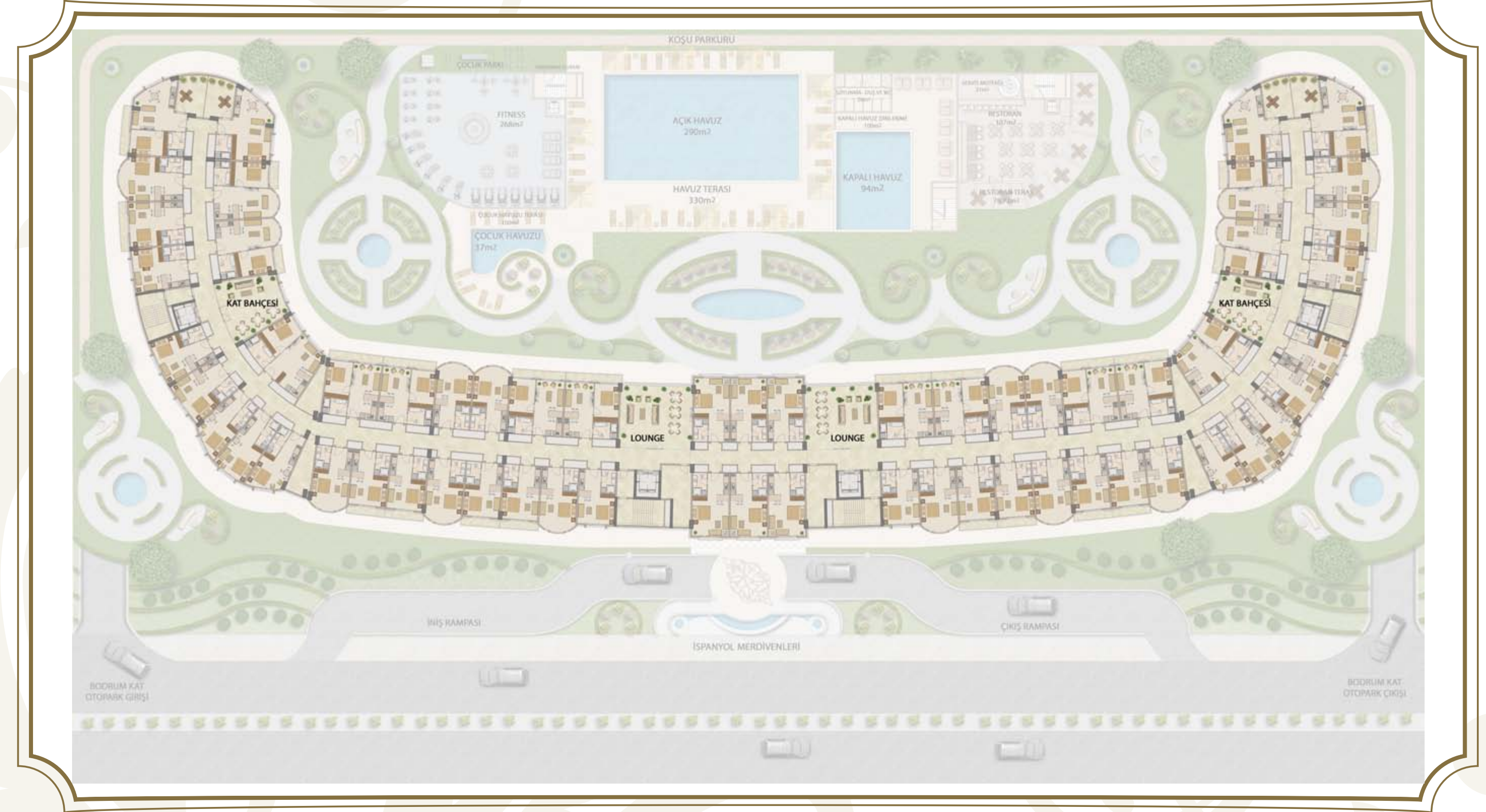
Layout Plan



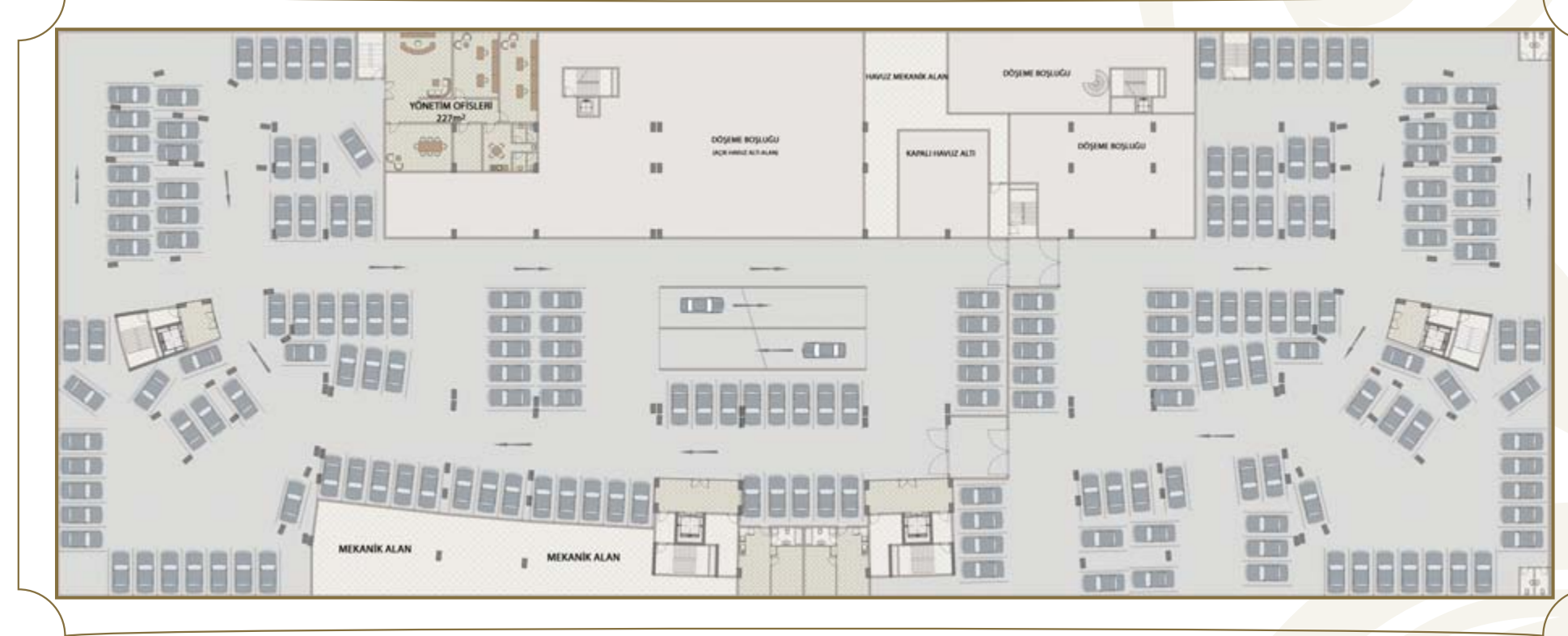
Lobi ve Giriş Katı Lobby and Entrance Floor



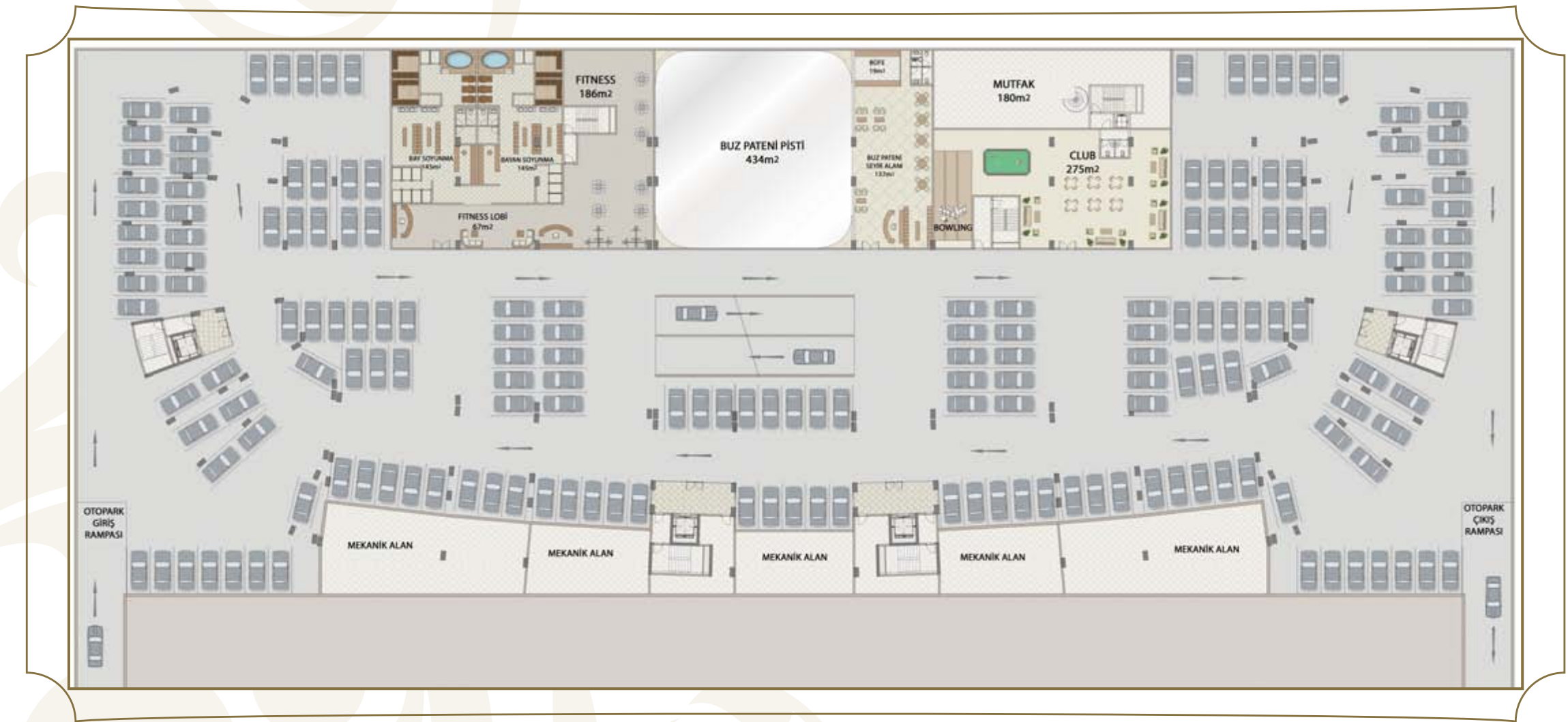
Kat Planı Floor Plan



1. Bodrum Kat Planı 1st Basement Floor Plan



2. Bodrum Kat Planı 2nd Basement Floor Plan



3. Bodrum Kat Planı 3rd Basement Floor Plan



Mimari Tasarım

Architectural Design

Selçuklu döneminden günümüze kadar gelen klasik Türk İslam mimarisinin görkemli eserlerinden ilham alınarak neoklasik tarzda inşa edilen Elit Grand Palas, modern teknolojinin tüm imkânlarından yararlanarak, geçmiş ve geleceği tek bir yapıda bir araya getirmektedir. Elit Grand Palas görkemli tarihimizin günümüze yansıtılması için planlanmıştır. Tarihin her döneminde hayranlık uyandırmış klasik yapılarda olduğu gibi, Elit Grand Palas da sadece bugün değil, gelecekte de aynı hayranlığı uyandıracak görkemli ve kalıcı bir eser olarak tasarlanmıştır. Elit Grand Palas'ın mimarisi, dünya kenti olarak tarihe damgasını vuran İstanbul'un çağdaş yüzünü yansıtırken, köklü ve zengin tarihi mirasından da esintiler taşımaktadır. Roma, Bizans ve Osmanlı medeniyetlerinin oluşturduğu kültürlerin günümüze uzanan köprüsü olan İstanbul'da, ileri inşaat teknolojisini sağlamlığı ile klasik mimari formların işlevselliğini birleştiren prensiplerle şekillenmiştir.

Elit Grand Palas, iç avlulu planlaması ile Anadolu Büyük Selçuklu dönemi kervansaray plan tipolojisinin öğelerini taşımaktadır. 55 bin metrekare inşaat alanında kapsamlı bir donanma sahip planı, üç kat bodrum üzerine giriş eksenine göre simetrik olarak yüksek tavanlı 8 katıyla merkezden iki yöne kanatlarıyla iç avlu bahçesini sarmaktadır. 34 metre yüksekliğindeki yapının büyük bir taç kapı olarak düzenlenmiş olan giriş bölümünün bulunduğu merkez kütle de yükseltilmiş ve çatısında bulunan 30 metre uzunluğunda 12 metre eninde geniş tonozlu kubbe ile anıtsal bir görüntü kazandırılmıştır. Kubbenin çevresi klasik Türk süsleme üsluplarından Selçuklu dönemine ait desen kompozisyonları ile bezenmiştir. Kanatlarının iki köşesinde bulunan 12 metre çaplı simetrik iki büyük kubbe ile köşe kuleleri bu anlam bütünlüğünü vurgular. Üstlerinde kullanılan nişan motifi şanlı Osmanlı tarihine bir saygı duruşudur.

Elit Grand Palas has been built in the neoclassical style, inspired by glorious creations of classical Turkish Islamic architecture since the time of the Seljuks, combining the past and the future in one structure benefiting from the opportunities of contemporary technology. Elit Grand Palas reflects our magnificent history to the present. As with all awe-inspiring classic structures of history, Elit Grand Palas has been designed as a magnificent and permanent creation not only for today, but also for tomorrow. The architecture of Elit Grand Palas reflects the modern face of Istanbul, a world famous historical city; it also has many reminiscences of Istanbul's old and rich historical heritage. It is shaped with principles combining functionality of classical architectural forms with the stability of modern construction technology in Istanbul, which is a bridge for cultures including Romans, Byzantines and Ottomans. Elit Grand Palas uses examples from the Anatolian Seljuk period of caravanserai plan typology with its inner courtyard. Its plan, with comprehensive installation on an area of 55,000 square meters, surrounds an inner court garden with wings extending in two directions from the center with a ceiling 8 stories high symmetrical to the entrance axis over three basement floors. The central section is elevated with an entrance area arranged as a front gate to this 34 meter high structure. This 30 meter long 12 meter wide large vaulted dome on the roof creates a monumental appearance. The dome is covered with drawings from the Seljuk period with classical Turkish decorative motifs. The corner towers highlight this content integrity with two large symmetrical domes 12 meters in diameter located on two corners of its wings. The insignia stands in silent tribute to the history of the Ottomans.

Görkemli bir karşılama ile 500 metrekare alana sahip 7 metrelik yüksek tavanlı hem giriş hem de buluşma mekânı olan lobi, 4 bin metrekare iç avlu bahçesine geçişi sağlayan geniş kemerli kapılarla aydınlatılmıştır. İç avlu bahçesinde yemyeşil peyzajlı, havuzlu meydanlar, yürüyüş yolları ve rekreasyon alanları yer almaktadır. Giriş cephesinin gözü okşayan dışbükeyliğine paralel olarak iç avluya bakan cephe, içbükey biçimde düzenlenmiştir. 19 yy. İstanbul saray yapılarında görülen zariflikte neoklasik üslubunda tasarlanan giriş bölümü, geniş karşılama saçağı ve yüksek bir sütun sırasıyla düzenlenmiştir. Bu giriş bölümünün iki yanında, yarım yuvarlak olarak dışarı taşan neoklasik sütunlar merdiven kulelerini vurgulamaktadır. Kulelerin üzerindeki süslemelerde kullanılan klasik döneme ait motifler ile mimariye kozmos yansıtılmıştır. Kapalı geometrik şekiller, yıldız sistemleri olarak adlandırılan kurgu, sekizgenler sonsuzluk anlayışının ve döngüsellüğün bir ifadesi olmuştur. İç mimaride kullanılan firuze ve lacivert renkleriyle iri geometrik yıldızları adeta gökyüzünü aksettirmektedir. Cepheye kolon pencere ritmi, kemer köşeleri ve kilit taşları, cumbaların ve balkonların konsollarında kullanılan mukarnas, madalyon ve Selçuklu motifleri, üçüncü ve yedinci kat pencerelerinin altından geçilen silmeler ve saçaklar, baklava dilimli başlıklar olan mermer sütunlar ve kubbe eteklerindeki kornişler üslubun bezeme anlayışını yansıtmaktadır. Elit Grand Palas rezidansları için ekolojik binaların tasarım kriterleri esas alınarak bırakılan geniş saydam alanlar güneş ışığın bolca içeri girmesini sağlarken, her katta yer alan özel peyzajlı kat bahçeleri, doğal bir atmosfer sağlamaktadır. Modern bir rezidans ve işyerinde olması gereken hizmetler ile sağlık kulübü, rekreasyon ve spor alanları, restoranlar, 600 üzeri araçlık kapalı otopark alanları gibi tüm teknik ve sosyal ihtiyaçları sağlayan donanma sahiptir.

With a magnificent welcome, the lobby, which functions as an entrance and gathering place, gives a magnificent welcome with its 500 square meter area and 7 meter high ceiling. It is illuminated with large archways that provide passage to an inner court garden of 4,000 square meters. The inner court garden has green landscaping, squares with pools, walking paths and recreational areas. The façade facing the inner court parallel to the convexity of the entrance façade has been arranged as a concave structure. The entrance section is designed in the neoclassical style that is generally used in 19th century Ottoman palaces and is arranged with a large welcoming eave and a series of high columns. The semi-round neoclassical columns on two sides of this entrance section punctuate the stair towers. The classical period motifs used as decorations on the towers reflect the cosmos to the architecture. Closed geometrical shapes, the structures named as star systems, and octagons are the expressions of understanding of infinity and circularity. Turquoise and navy blue colors used in the inner architecture reflect the sky with large geometrical stars. The column window rhythm, arc corners and cornerstone, the muqarnas used on consols of bow windows and balconies, medallions and Seljuk motifs, moldings and eaves under the third and seventh floor windows, diamond embossed capitals of marble columns and cornices on the dome reflect the adornment understanding of the method. Design criteria for ecological buildings are essential for Elit Grand Palas residences and large transparent areas provide large amounts of sunlight entering the building and special landscaped gardens on each floor maintain a natural atmosphere.



İnşaat Yapı Sistemi

Building Construction System

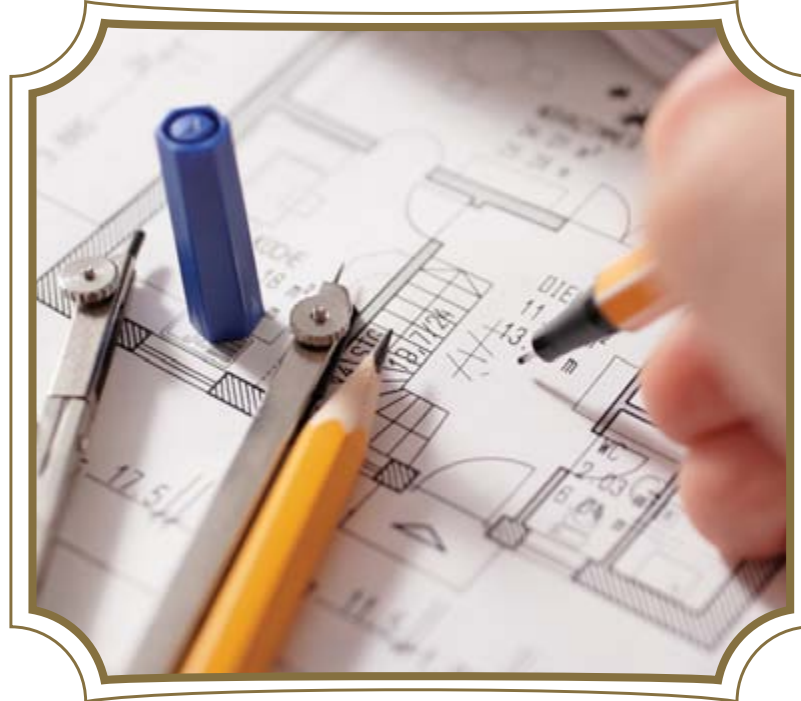
Mimarisiyle olduğu kadar inşaat teknolojisiyle de dikkat çeken Elit Grand Palas'ın tüm tasarım ve statik hesapları, yürürlükteki son Deprem Yönetmeliği, TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılmıştır. Betonarme taşıyıcı sistemin beton kalitesi ortalama standartların üzerinde C30 olup, beton çeliği sınıfı ST3'tür. Detaylı zemin sondajlarına ve zemin etüt raporlarına uygun olarak; yükleri sağlam zemine aktaran betonarme radye temel ve deprem kuvvetlerini güvenli bir şekilde karşılayan betonarme taşıyıcı sistem kullanılıyor. Elit Grand Palas'ta, teknik danışmanlar ve yapı denetim firmaları tarafından laboratuvarlarda ve şantiyede kalite kontrol testlerinden geçirilen, TSE Belgeli, yüksek kalitedeki yapı malzemeleri kullanılmakta.

All design and static calculations of Elit Grand Palas are made in accordance with Turkish standards and the Turkish Earthquake Directives that are currently in effect. The quality of the reinforced concrete carrier system is C30 which is above average standards, and the concrete steel class is ST3.

Elit Grand Palas is being constructed according to detailed survey and drilling reports; concrete foundation radials transferring the loads to sturdy bases and proven earthquake-resistant concrete frame systems are employed. Materials used in construction are in compliance with TSE standards. All production materials are tested by construction surveillance firms and technical consultancies both on site and in laboratories.



Akıllı Bina Smart Building



Elit Grand Palas'ın en son teknolojiyle donatılmış altyapısı ve akıllı bina altyapısıyla takip edilen ısıtma ve havalandırma sistemiyle enerji tasarrufu sağlayan aydınlatma otomasyonları, ortak alanlardaki Wi-Fi (kablolu internet erişimi) sayesinde evinizde rahat yaşayacak, keyifle çalışacaksınız. Elit Grand Palas'ta güvenlik merkezi ile bağlantılı CCTV devresi ve etkin, uzman bina yönetimiyle 24 saat güvende olursunuz. Evlerde bulunan yüksek kaliteli diyafon sistemiyle, gelen misafirler kontrollü kabul edilmektedir. Projede havalandırma, güvenlik alarmlı, ses bağlantılı, deprem sensörlü

Elit Grand Palas have been equipped with the latest high-tech infrastructure and smart technology. You will enjoy working and living comfortably due to the comfortable heating and ventilation systems, Wi-Fi (wireless internet connection) in many common areas and the lighting automations, which save energy. You are safe 24/7 with security surveillance camera system, CCTV, and experienced professional building management

Yangın Tesisatı

Tüm ortak alanlarda, otoparklarda yangın söndürme-sprinkler sistemi, blok içerisinde 3 adet yangın merdiveni, kat hollerinde yangın söndürme hortumları ve tüplerinin yer aldığı yangın dolapları, güvenlik merkeziyle bağlantılı otomatik yangın sistemi sayesinde binanın yangın güvenliği en üst düzeyde sağlanacaktır.

olmak üzere otopark katları ile bağlantılı 4 adet geniş kapasiteli asansör ve merkezi jeneratör grubu kullanılacaktır.

Evlerde bulunan yüksek kaliteli görüntülü diyafon sistemiyle, gelen misafirler kontrollü kabul edilmekte, komşular arasında dahili telefon görüşmesi yapılabilmektedir.

Bütün konutlardaki kapı girişlerinde, tek anahtar ile evin içindeki aydınlatmaların kumandasını mümkün kılacak otomasyon altyapısı yer almaktadır.

in Elit Grand Palas. High quality intercom system allow the control of incoming guests. The project includes 4 elevators with large capacity with air ventilation, security alarm, voice connection, and earthquake sensor. A central generator will be used for common areas in the Elit Grand Palas project.

Fire Installation

The building is fully equipped with the highest level of fire protection with early warning sprinkler fire extinguishers, a fire extinguisher-sprinkler system in all common areas, parking areas, and inside the suites, 3 internal fire ladders, fire cabinets in floor hallways containing fire extinguisher hoses and tubes, an automatic fire system connected to the security center.

Mekanik Tesisat

Merkezi, otomatik kontrollü havalandırma, ısıtma ve soğutma (air-conditioning) sistemi, otomatik kontrollü, yüksek verimli doğal gaz kazanlarından oluşan merkezi ısıtma sistemi, ısıölçer sistemi, daire içlerinde zeminden kılış borularla dağıtım ve projesine uygun konvektör ve/veya panel radyatörler, bireysel faturalandırma sistemli 24 saat merkezi sıcak su, pis su şaftlarında sessiz boru sistemi, deprem sensörlü doğal gaz sistemi, kanallı soğutma ve havalandırma sistemi.

Mechanical Installation

The following are to be offered at the Elit Grand Palas:

Central, automatically controlled ventilation, heating and air conditioning system, Automatically controlled central heating system composed of highly efficient natural gas boilers, Thermostat system, distribution with pipes in the ground, and convector and/or panel radiators appropriate to the project, towel panel heaters in the bathrooms, 24-hour central hot water, silent pipe system for dirty water shafts, Natural gas system with earthquake sensor, channeled cooling and ventilation system.



Akıllı Bina

Elektrik Tesisatı

Bina otomasyonu ve faturalamaya uygun elektronik sayaçlar, hayat koruyucu kaçak akım rölesi, zehirli gaz çıkarmayan halojeniz kablo tesisatı, yıldırımdan korunma tesisatı ve paratoner, topraklama tesisatı, otomatik olarak devreye giren merkezi jeneratör, son sistem uydu ve kablolu TV altyapısı, her dairede telefon hattı, hızlı kablolu internet için ADSL altyapısı, kaçak akım rölesi, buatsız elektrik tesisatı Elit Grand Palas projesinde güvenliğiniz ve rahatınız için düşünülen ayrıntılardan.

Electric Installation

Building automated and electronic meters suitable for individual share estimator, life protecting fault current relay, halogen-free cable installation that does not emit poisonous gasses, lightning protection installation and conductor, grounding installation, automatically activated central generator, latest satellite and cable TV infrastructure, telephone line in every suite, ADSL infrastructure for wireless internet, and electric installation with fault current relay having no junction box are some of the details considered in the Elit Grand Palas project for your security and comfort.



Nasıl Gidilir?

TEM' den gelirken;

Sabiha Gökçen Havaalanı - Kurtköy çıkışından giriniz. (Girmeden önce sağınızda Viaport'u göreceksiniz.) Gişelerden 50m sonra, ilk sapaktan Kurtköy tabelasından sağa doğru dönün. Yaklaşık 1 km hiçbir sapaktan sapmadan ilerleyin, karşınıza çıkacak ilk döner kavşaktan sağa Yenişehir tabelası oku yönüne dönün, ileride karşınızda Atlantis AVM'yi görene kadar devam edin, bir döner kavşak noktasına geleceksiniz, Atlantis AVM sağınızda kalacak şekilde devam edin. 50m ileride sol tarafta Elit Grand Palas satış ofisini göreceksiniz. Yol bitene kadar ilerleyin. Yolun sonuna geldiğinizde kavşaktan U dönüşü yapıp aracınızı park edebilirsiniz.

E5' ten gelirken;

Pendik Tersane Kavşağı'ndan Sabiha Gökçen Havaalanı yönüne doğru dönün. Kaynarca kavşağını ve Aydınlı sapağını geçip, Sabiha Gökçen Havaalanı / Akfırat kavşağında Sabiha Gökçen Havaalanı yönüne dönünüz. Yaklaşık 500 m sonra Kurtköy / Sultanbeyli yönüne dönün. Kurtköy / Pendik yönüne doğru devam edin. 500 m sonra önünüze gelecek döner kavşaktan düz devam ettikten sonra karşınızda Atlantis AVM'yi görene kadar devam edin, bir döner kavşak noktasına geleceksiniz, Atlantis AVM sağınızda kalacak şekilde devam edin. 50m ileride sol tarafta Elit Grand Palas satış ofisini göreceksiniz. Yol bitene kadar ilerleyin. Yolun sonuna geldiğinizde kavşaktan U dönüşü yapıp aracınızı park edebilirsiniz.

We are located 1 km away from
Istanbul Sabiha Gökçen International Airport.
Please call us at +90-216-482 70 70 once you are
in the Sabiha Gökçen Airport
for directions and/or pick-up.



Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti. bu broşürdeki planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu broşürde yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu broşürdeki mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekinde ilgili idarece onaylı projedir. Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti.'nin sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu broşür, Elit Grand Palas'ın satışları için hazırlanmıştır.

Legal Disclaimer: Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti. (Delmar Construction Building Engineering Foreign Trade and Computer Limited Company) reserves the right to make any changes to the plans and details contained in this brochure without prior notification. This brochure was prepared for Elit Grand Palas sales and marketing purposes only. If the details and equipment in this brochure are not specified in the signed sales agreement, they are optional at additional cost. All architectural projects, numbers and images/photos in this brochure are for visualization, sales and marketing purposes; they are not a construction commitment.

